



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5790 (11)
Плевен, ... 07-11. 2019 г.

ДО
Г. Н.
Ц. Н.

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство на таван №4 и проиобщаване към офис №5 за Ателие за индивидуална творческа дейност” в ЖСК „ТАНГРА”, УПИ X, стр. кв. 378 по плана на гр. Плевен, община Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5790/28.10.2019г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на таван №4 и проиобщаване към офис №5 за Ателие за индивидуална творческа дейност” в ЖСК „ТАНГРА”, УПИ X, стр. кв. 378 по плана на гр. Плевен, община Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

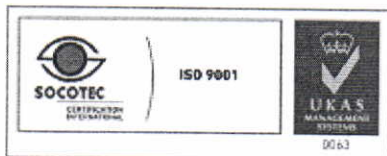
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда проиобщаване на съществуващ таван №4 в ЖСК „ТАНГРА” към съществуващ самостоятелен обект – офис №5 за оформяне на Ателие за индивидуална творческа дейност.

Отпадъците генерирани по време на строителство и експлоатация на обекта ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО. Отпадъчните води ще се включат в съществуващата сградна канализация.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони „Студенец“ BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на таван №4 и проиобщаване към офис №5 за Ателие за индивидуална творческа дейност” в ЖСК „ТАНГРА”, УПИ Х, стр. кв. 378 по плана на гр. Плевен, община Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ СА

Директор на РИОСВ-Плевен

